

# **PREDMETNIK Z UČNIMI IZVEDBENIMI NAČRTI ZA PRIDOBITEV STROKOVNIH ZNANJ POOBLAŠČENEGA OCENJEVALCA VREDNOSTI STROJEV IN OPREME**

## **PREDMET: RAČUNOVODENJE IN DAVKI**

### **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj tega predmeta je nadgraditi temeljno znanje o osnovah računovodenja ter spoznati osnovne značilnosti računovodskih izkazov in postavk, predvsem tistih, ki se nanašajo na premoženje (opredmetena osnovna sredstva, naložbene premoženja, zaloge). Prav tako bodo v okviru tega predmeta študenti spoznali tudi najpomembnejša določila davčnih zakonov, povezanih s stroji in opremo.

### **2. IZVAJALCI PREDMETA**

**Nosilec:** *dr. Marjan Odar*

**Sodelavci:** *Karmen Janežič in Miha Kranjc*

### **3. VSEBINSKI SKLOPI**

1. Opredelitev računovodenja in temeljna pravila računovodenja
2. Temeljna načela računovodenja in računovodske predpostavke
3. Podlage za merjenje postavk v računovodskih izkazih
4. Letno poročilo in računovodsko poročilo
5. Najpomembnejše postavke računovodskih izkazov
6. Osnove revidiranja in revizijsko poročilo

**Izvajalec:** *dr. Marjan Odar (5 ur)*

7. Pridobivanje, vrednotenje, merjenje in odtujevanje opredmetenih osnovnih sredstev, s poudarkom na opremi in proizvodnji

**Izvajalec:** *Miha Kranjc (3 ure)*

8. Dohodnina in davek od dohodkov, povezana z opremo

**Izvajalec:** *Miha Kranjc (2 uri)*

9. Davek na dodano vrednost in druge dajatve, povezane z opremo

**Izvajalec:** *Karmen Janežič (2 uri)*

**SKUPAJ:** 12 ur

#### **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Računovodenje in davki (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Slovenski računovodski standardi (predvsem Uvod v SRS, SRS 1, SRS 4, SRS 6 in SRS 13)  
<http://www.si-revizija.si/publikacije/index.php>

#### **5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA**

1. Ponazoritve knjiženj najpogostejših in bolj zapletenih poslovnih dogodkov. Iks 9-10/2008, Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije
2. Pravila revizijske stroke  
ZRev-2  
Mednarodni standardi revidiranja in obvladovanja kakovosti  
[http://www.si-revizija.si/revizorji/pravila\\_stroke.php](http://www.si-revizija.si/revizorji/pravila_stroke.php)
3. I. Turk, S. Kavčič, M. Kokotec-Novak, S. Koželj, M. Odar: Finančno računovodstvo: splošni del (Zbirka Standardni učbeniki, 6), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 2004.
4. Zakon o dohodnini (ZDoh-2)  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r07/predpis\\_ZAKO4697.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r07/predpis_ZAKO4697.html)
5. Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2)  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r07/predpis\\_ZAKO4687.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r07/predpis_ZAKO4687.html)
6. Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1)  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r01/predpis\\_ZAKO4701.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r01/predpis_ZAKO4701.html)

#### **6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA**

Teoretična predavanja in interaktivno obravnavanje knjiženj poslovnih dogodkov vključno s pravili sestavljanja računovodskih izkazov

#### **7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA**

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

#### **8. IZPIT**

Izpit je pisen: 10 vprašanj

Čas trajanja: 75 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

## **9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT**

Učni načrt pripravil: **dr. Marjan Odar**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Marjan Odar**

# **PREDMET: OSNOVNA PRAVNA ZNANJA**

## **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj tega predmeta je spoznati temelje pravne ureditve gospodarskih družb v Sloveniji. Obravnavani so splošni statusni atributi družb ter osnovne pravne značilnosti posameznih vrst družb in samostojnega podjetnika. Predmet obravnava tudi osnovne pravne značilnosti prenehanja posameznih pravno-organizacijskih oblik gospodarskih družb in pravne postopke, ki sledijo kot posledica prenehanja. Poleg tega bodo udeleženci izobraževanja spoznali temeljne značilnosti zakona o splošnem upravnem postopku ter določila zakona o revidiranju in podzakonskih aktov, ki jih morajo pri svojem delu poznati pooblaščenec ocenjevalci vrednosti strojev in opreme.

## **2. IZVAJALCI PREDMETA**

**Nosilec:** *dr. Borut Bratina*

**Sodelavci:** *Barbara Bolčina in Drago Škerget*

## **3. VSEBINSKI SKLOPI**

1. Statusne značilnosti gospodarskih družb, delniška družba, družba z omejeno odgovornostjo, samostojni podjetnik (s. p.), osebne družbe

**Izvajalec:** *dr. Borut Bratina (4 ure)*

2. Prenehanje gospodarskih subjektov

Stečaj

Prisilna poravnava s finančnim prestrukturiranjem

Likvidacija

**Izvajalec:** *Drago Škerget (2 uri)*

3. Pogoji delovanja pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti v Sloveniji in osnove zakona o upravnem postopku

**Izvajalec:** *Barbara Bolčina (2 uri)*

**SKUPAJ:** 8 ur

## **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Osnovna pravna znanja (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Zakon o gospodarskih družbah (ZGD-1) – izbrani členi  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r08/predpis\\_ZAKO5718.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r08/predpis_ZAKO5718.html)

3. Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) – izbrani člani  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r05/predpis\\_ZAKO4735.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r05/predpis_ZAKO4735.html)
4. Zakon o revidiranju ZRev-2 – izbrani člani  
[http://www.si-revizija.si/ocenjevalci/pravila\\_stroke.php](http://www.si-revizija.si/ocenjevalci/pravila_stroke.php)
5. Zakon o splošnem upravnem postopku  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r04/predpis\\_ZAKO4814.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r04/predpis_ZAKO4814.html)

## **5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA**

1. B. Bratina, D. Jovanovič, P. Podgorelec, A. Primic: Gospodarsko statusno pravo, GV Planet, Ljubljana 2007.
2. M. Kocbek, R. Bohinc, B. Bratina, M. Ilešič, Š. Ivanjko, R. Knez, M. Odar, H. Pivka, N. Plavšak, S. Prelič, D. Pšeničnik, K. Puharič, B. Zabel: Veliki komentar Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), GV založba, Ljubljana 2006.
3. N. Plavšak: Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju – razširjena uvodna pojasnila, GV Založba, Ljubljana 2008.

## **6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA**

Teoretična predavanja in interaktivno obravnavanje aktualnih primerov iz korporacijske prakse

## **7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA**

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

## **8. IZPIT**

Izpit je pisen: 8 vprašanj

Čas trajanja: 60 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

## **9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT**

Učni načrt pripravili: **Barbara Bolčina, dr. Borut Bratina in Drago Škerget**  
Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Borut Bratina**

# **PREDMET: GOSPODARSKE POGODBE IN CIVILNO PRAVO**

## **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj tega predmeta je pridobiti temeljna znanja o civilnem materialnem pravu (zlasti obligacijskem pravu, gospodarskem pogodbenem pravu in pravu industrijske lastnine). V okviru izvajanja predmeta bodo udeleženci izobraževanja podrobneje spoznali temeljna pravila omenjenih pravnih disciplin. Pridobili bodo temeljna znanja o obligacijskem pravu in tipičnih gospodarskih pogodbah (prodajni pogodbi, menjalni pogodbi, rabokupni pogodbi, komisijski pogodbi, agencijski pogodbi, posredniški pogodbi, gradbeni pogodbi, asignaciji), pa tudi o inštrumentih zavarovanja in utrditve obveznosti (menici, poroštvo, ari, pogodbeni kazni, skesnina ...). Seznanili se bodo (oz. pridobili temeljna znanja) z vsebino in temeljnimi principi (načeli) prava na področju prava industrijske lastnine.

## **2. IZVAJALCI PREDMETA**

**Nosilec: dr. Renato Vrenčur**

**Sodelavec: dr. Saša Prelič**

## **3. VSEBINSKI SKLOPI**

*Obligacijsko pravo – splošni del*

1. Temeljni pojmi in načela obligacijskega prava
2. Sprememba upnika in dolžnika (pojavnne oblike cesij, prevzem dolga, pristop k dolgu, prevzem izpolnitve)
4. Spremenjeni načini izpolnjevanja obveznosti (kompenzacijski posli)
5. Zavarovanje in utrditev obveznosti

**Izvajalec: dr. Renato Vrenčur (2 uri)**

*Gospodarsko pogodbeno pravo – posebni del*

Pogodbe gospodarskega prava

(prodajna pogodba, menjalna pogodba, rabokupna pogodba, komisijska pogodba, agencijska pogodba, posredniška pogodba, gradbena pogodba, asignacija)

**Izvajalec: dr. Renato Vrenčur (2 uri)**

*Pravo industrijske lastnine*

1. Temeljni pojmi in načela prava industrijske lastnine
2. Posamezne pravice industrijske lastnine in objekti varstva
  - patent,
  - dodatni varstveni certifikat,
  - model,
  - znamka,

- geografska označba.

3. Postopek pridobitve pravic industrijske lastnine
4. Pravice industrijske lastnine v pravnem prometu (licenčna pogodba)
5. Sodno varstvo pravic industrijske lastnine

**Izvajalec: dr. Saša Prelič (2 uri)**

**SKUPAJ: 6 ur**

#### **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Gospodarske pogodbe in civilno pravo (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Obligacijski zakonik (izbrana poglavja)  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r03/predpis\\_ZAKO1263.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r03/predpis_ZAKO1263.html)
3. Stvarnopravni zakonik – SPZ  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r02/predpis\\_ZAKO3242.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r02/predpis_ZAKO3242.html)
4. Zakon o industrijski lastnini  
[http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r08/predpis\\_ZAKO1668.html](http://zakonodaja.gov.si/rpsi/r08/predpis_ZAKO1668.html)

#### **5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA**

1. M. Juhart, M. Tratnik, R. Vrenčur: Stvarno pravo, GV Založba, Ljubljana 2007.
2. V. Kranjc: Gospodarsko pogodbeno pravo, GV Založba, Ljubljana 2006.

#### **6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA**

Predavanja in razprave o pravnih podlagah in pravilih civilnega materialnega prava

#### **7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA**

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

#### **8. IZPIT**

Izpit je pisen: 6 vprašanj

Čas trajanja: 45 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

## **9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT**

Učni načrt pripravila: **dr. Renato Vrenčur in dr. Saša Prelič**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Renato Vrenčur**

# **PREDMET: FINANČNA MATEMATIKA IN STATISTIČNE METODE**

## **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj predmeta je osvežitev, poglobitev in nadgradnja teoretičnih in praktičnih znanj s področja specifičnih kvantitativnih metod, ki jih potrebujemo pri zahtevnejših postopkih ocenjevanja vrednosti. Poudarek je na obvladanju izračunov s področja finančne matematike, potrebnih za obvladovanje časovne razsežnosti denarnih tokov, in statističnih tehnik, ki jih uporabljamo za analizo popolnih ali vzorčnih podatkov, s posebnim poudarkom na uporabi analize časovnih vrst in cenovnih indeksov pri določanju realne vrednosti strojev in opreme.

## **2. IZVAJALCA PREDMETA**

**Nosilec:** *mag. mag. Jože Andrej Čibej*

**Sodelavka:** *dr. Lidija Zadnik Stirn*

## **3. VSEBINSKI SKLOPI**

### **A. Matematični del**

1. Metode obrestovanja
2. Presoja donosnosti naložb
3. Efektivna obrestna mera in dejanska cena denarja
4. Presoja sedanje vrednosti različnih finančnih tokov

**Izvajalec:** *mag. mag. Jože Andrej Čibej / dr. Lidija Zadnik (4 ure)*

### **B. Statistični del**

1. Opisna statistika, prikazovanje in interpretacija statističnih podatkov
2. Osnovna analiza časovne vrste: indeksi, stopnja rasti, povprečni koeficient dinamike

**Izvajalec:** *dr. Lidija Zadnik Stirn (2 uri)*

**SKUPAJ: 6 ur**

## **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Finančna matematika in statistične metode, I. del – Matematične metode (elektronsko gradivo predavatelja)
2. Finančna matematika in statistične metode, II. del – Statistične metode (elektronsko gradivo predavateljice)

## 5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

### A. Matematični del

1. K. B. Bosch: Finanzmathematik, R. Oldenburg Verlag, Dunaj 1987.
2. J. A. Čibej: Matematika za računovodje in finančnike, Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 2001.
3. J. A. Čibej: Članki iz Bančnega vestnika in Revizorja, citirani v študijskem gradivu.
4. O. Levyne: Mathématiques financières, Sefi, Pariz 1992.
5. L. Pecatti: Matematica per la finanza aziendale, Editori Riuniti, Rim 1994, 368 s.
6. P. Zima, R. L. Brown: Mathematics of Finance (3rd Edition), McGraw - Hill Ryerson Ltd., Toronto 1988.

### B. Statistični del

1. D. Downing, J. Clark: Business Statistics, Barron's Educational Business Review Series, Hauppauge, New York 1992.
2. S. Taylor: Business Statistics, Palgrave, New York 2001.

## 6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Teoretična predavanja, povezana s praktičnimi vajami

## 7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

## 8. IZPIT

Izpit je pisen: 4 naloge iz prvega dela (70 točk) in 2 nalogi iz drugega dela (30 točk)

Čas trajanja: 120 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk, pri tem vsaj 20 % točk iz vsakega dela

## 9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravila: **mag. mag. Jože Andrej Čibej in dr. Lidija Zadnik**  
Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **mag. mag. Jože Andrej Čibej**

## **PREDMET: OSNOVE POSLOVNIH FINANC**

### **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj predmeta je osvežitev oziroma pridobitev osnovnega teoretičnega znanja s področja poslovnih financ in ugotavljanje ravni uporabnosti teoretičnih rešitev v praksi. Glede na to, da so poslovne finance zlasti prek računovodskih ocen (vključno z ocenami poštene vrednosti) zelo povezane z ocenjevanjem vrednosti strojev in opreme, naj bi predmet bodočim pooblaščenim ocenjevalcem vrednosti strojev in opreme pomagal pri razumevanju in pomenu poslovnih financ v povezavi tako s financiranjem kakor tudi z vrednotenjem strojev in opreme.

### **2. IZVAJALCI PREDMETA**

**Nosilec:** *dr. Meta Duhovnik*

**Sodelavci:** *dr. Aljoša Valentinčič*

### **3. VSEBINSKI SKLOPI**

*Osnove poslovnih financ*

1. Povezava med računovodstvom in financami podjetja
2. Donosnost naložb v povezavi z njihovim tveganjem
3. Stroški in sestava virov financiranja

**Izvajalec:** *dr. Meta Duhovnik (5 ur)*

*Zahtevnejša vprašanja poslovnih financ*

1. Problemi obratnega kapitala
2. Kriteriji za sprejemanje investicijskih odločitev
3. Problemi, povezani s stroški kapitala

**Izvajalec:** *dr. Aljoša Valentinčič (5 ur)*

**SKUPAJ: 10 ur**

### **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Osnove poslovnih financ (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Kodeks poklicne etike poslovnega finančnika  
[http://www.si-revizija.si/financniki/dokumenti/Kodeks\\_poklic\\_etike\\_pf.pdf](http://www.si-revizija.si/financniki/dokumenti/Kodeks_poklic_etike_pf.pdf)
3. Kodeks poslovnofinančnih načel  
[http://www.si-revizija.si/financniki/dokumenti/kodeks\\_posfin\\_nacel-celotno.pdf](http://www.si-revizija.si/financniki/dokumenti/kodeks_posfin_nacel-celotno.pdf)
4. Slovenski poslovnofinančni standardi  
<http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200156&stevilka=2985>

## **5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA.**

1. E. F. Brigham: Fundamentals of Financial Management, Seventh Edition, Fort Worth, Philadelphia, San Diego, New York, Orlando, Austin, San Antonio, Toronto, Montreal, London, Sydney, Tokyo: The Dryden Press, 1995 ali kasnejša izdaja.
2. M. Duhovnik: Dolgoročno financiranje podjetja z vrednostnimi papirji (Zbirka Srebrna knjiga, št. 11), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 1995, 209 str.
3. M. Duhovnik: Obračunski in denarni tokovi kot podlaga za ugotavljanje uspešnosti (Zbirka Srebrna knjiga, št. 18), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 2003, 345 str.
4. N. Garrod, U. Kosi, A. Valentinčič: Asset Write-offs in the Absence of Agency Problems, Journal of Business Finance & Accounting 2008, letnik 35, št. 3/4, str. 307–330.
5. N. Garrod, A. Valentinčič: The Term Structure of Implicit Discount Rates in Security Valuation. Journal of Business Finance & Accounting, 2005, letnik 32, št. 7/8, str. 1237–1274.
6. D. Mramor, A. Valentinčič: When Maximizing Shareholders' Wealth is not the Only Choice. East. Europ. econ., 2001, letnik 39, št. 6, str. 64–93.
7. D. Mramor, A. Valentinčič: Forecasting the Liquidity of Very Small Private Companies, Journal of business venturing, 2003, letnik 18, št. 4, str. 745–771.
8. D. Mramor: Teorija finančne politike podjetja, Gospodarski vestnik, Ljubljana 1993, 381 str.
9. J. Prašnikar, A. Ferligoj, A. Cirman, A. Valentinčič: Do managers always want to be paid in stocks and stock options : CEO compensation in a transitional economy, Journal of Human Resource Management, 2000, vol. 1, str. 16–36.

## **6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA**

Predavanja ter predstavitve praktičnih problemov in izračunov

## **7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA**

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

## **8. IZPIT**

Izpit je pisen: 10 vprašanj

Čas trajanja: 60 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

## **9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT**

Učni načrt pripravila: **dr Meta Duhovnik in dr. Aljoša Valentinčič**  
Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Meta Duhovnik**

## **PREDMET: STANDARDI OCENJEVANJA VREDNOSTI**

### **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj tega predmeta je pridobiti znanja s področja strokovnih pravil, ki jih opredeljuje Hierarhija standardov ocenjevanja vrednosti. Poseben poudarek je namenjen predstavitvi vseh mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti, kajti tudi pooblaščen ocenjevalci vrednosti strojev in opreme morajo poznati ostale mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti.

### **2. IZVAJALCI PREDMETA**

**Nosilec:** *mag. Karin Lušnic*

**Sodelavci:** *Janez Kratnar, Slavko Stošicki, mag. Petra Nagode Zupančič*

### **3. VSEBINSKI SKLOPI**

1. *Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti (predstavitev vseh ravni Hierarhije)*  
**Izvajalec: mag. Karin Lušnic (2 uri)**
2. *Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti – MSOV 2007 (Uvod v MSOV, Pregled strukture MSOV, zasnov MSOV, definicij premoženja v MSOV, MSOV 1, 2 in 3, novi MSOV)*  
**Izvajalec: mag. Karin Lušnic (2 uri)**
3. *Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (področje nepremičnin) – MSOV 2007*  
**Izvajalec: Janez Kratnar (3 ure)**
4. *Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (področje nepremičnin) – MSOV 2007*  
**Izvajalec: mag. Petra Nagode Zupančič (2 uri)**
5. *Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (področje strojev in opreme) – MSOV 2007*  
**Izvajalec: Slavko Stošicki (1 ura)**

**SKUPAJ: 10 ur**

### **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Hierarhija standardov ocenjevanja vrednosti  
[http://www.si-revizija.si/ocenjevalci/pravila\\_stroke.php](http://www.si-revizija.si/ocenjevalci/pravila_stroke.php)
2. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti

<http://www.si-revizija.si/ocenjevalci/dokumenti/MSOV-2007-SLO.pdf>

## **5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA**

1. Publikacije, objavljene na spletni strani IVSC:

<http://www.ivsc.org/pubs/index.html>

## **6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA**

Predavanja in razprave o standardih ocenjevanja vrednosti in drugih pravilih stroke

## **7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA**

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

## **8. IZPIT**

Pisni izpit: 10 vprašanj

Čas trajanja: 60 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

## **9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT**

Učni načrt pripravila: **mag. Karin Lušnic**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **mag. Karin Lušnic**

# **PREDMET: OSNOVE OCENJEVANJA VREDNOSTI STROJEV IN OPREME**

## **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj predmeta je pridobiti znanje s področja poznavanja strojev, opreme, naprav, vozil in drugih vrst premičnega premoženja.

Predmet obravnava vrste premičnega premoženja, pojme, povezane z ocenjevanjem, in metodološke načine ocenjevanja. V okviru posameznih področij so podane osnove s področja strojegradnje, obratovanja in uporabe strojev in opreme, vrste tehnologij ter temeljna izhodišča, pomembna za izvajanje nalog ocenjevanja. Teoretične osnove so dopolnjene z zgledi.

Po osvojitvi znanj, ki jih predvideva predmet, je slušatelj sposoben prepoznavati vrste premičnin, ločevati vrste premičnin, deliti le-te, izvajati identifikacijo in modeliranje. Prav tako ima zadostno podlago za razumevanje postopkov ocenjevanja ter okoljskih in drugih vplivov na ocenjevanje premičnin.

## **2. IZVAJALCI PREDMETA**

**Nosilec: Slavko Stošicki**

**Sodelavci: dr. Darko Drev in dr. Pavel Kunc**

## **3. VSEBINSKI SKLOPI**

1. Osnove premičnega premoženja in ocenjevanja
  - Filozofija ocenjevanja premičnin
  - Pojmi: premoženje, premoženje z vidika strokovnih področij, strošek – cena – vrednost, načelo pritrditve ...
  - Nameni in cilji ocenjevanja vrednosti
  - Delitev premičnega premoženja
  - Strukturiranje premičnih sredstev: priprava na ocenjevanje, proučevanje tehnologij, vrste strojev in opreme ...
  - Delitev vsebin dela: premoženje med gradbeno in strojno stroko
  - Proces ocenjevanja
  - Identifikacija strojev in opreme ter drugih premičnin
  - Ocenjevanje velikih sistemov (tehnologij in postavk)
  - Specialne premičnine

**Izvajalec: Slavko Stošicki (4 ure)**

2. Praktični primeri identifikacije, ocenjevanja velikih sistemov, infrastrukturnih sistemov, specialnih premičnin ...

**Izvajalec: Slavko Stošicki (4 ure)**

3. Poznavanje strojev, opreme in naprav
  - Delitev in poznavanje strojev in opreme (obdelovalnih strojev z odvzemanjem ali dodajanjem materiala, preoblikovanjem, energetskih strojev ...)
  - Proizvodnoprocesna oprema

- Napeljave (ogrevalne, prezračevalne, vodovodne, klimatske, plinske, elektrodistribucijske, telekomunikacijske ...)
  - Delitev in poznavanje vozil (zračnih, vodnih, nadzemnih, podzemnih)
  - Delitev in poznavanje delovnih strojev
  - Delitev in poznavanje energetskih postrojenj in naprav
  - Delitev in poznavanje orodij
  - Delitev in poznavanje drugih vrst opreme (laboratorijske, pisarniške, računalniške ...)
  - Osnovne značilnosti delovanja in obratovanja posameznih vrst strojev in opreme
- Izvajalec: dr. Pavel Kunc (6 ur)**

4. Praktični primeri uporabe podatkov strojev in opreme (zmogljivosti, obratovalni pogoji, identifikatorji) ter vplivov (mehanskih, kemijskih in drugih) na vrednost premoženja
- Izvajalec: dr. Pavel Kunc (2 uri)**

5. Vidiki ekološke problematike pri ocenjevanju vrednosti
- Pravni vidiki področja ekologije (zakonodaja, predpisi)
  - Vrste onesnaževanja
  - Nevarne in strupene snovi (kemikalije, mikroorganizmi)
  - Vrste tehnologij z vidika ekološke problematike (kovinskopredelovalna industrija, živilskopredelovalna industrija, baznokemična industrija, proizvodnja polimerov, tekstila, usnja, gradbenih agregatov, vlaknin ...)
  - Metode in postopki čiščenja odpadnih voda, zraka in drugih vrst odpadkov
- Izvajalec: dr. Darko Drev (6 ur)**

- 5 Praktični primeri reševanja ekološke problematike z vidika ocenjevanja vrednosti
- Izvajalec: dr. Darko Drev (4 ure)**

**SKUPAJ: 26 ur**

#### **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Osnove ocenjevanja vrednosti strojev in opreme (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti  
<http://www.si-revizija.si/ocenjevalci/dokumenti/MSOV-2007-SLO.pdf>

#### **5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA**

1. Vsa sodobna gradiva, ki obravnavajo področje strojev in opreme ter področje ekologije

#### **6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA**

Predavanja in razprave o načinih ocenjevanja, modelih, vrstah strojev in naprav ter ekoloških vplivih na vrednost

Praktični primeri uporabe grupiranja sredstev, izvajanja analitičnih korakov, identifikacije z vidika ocenjevanja vrednosti

## **7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA**

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

## **8. IZPIT**

Izpit je pisen: 26 vprašanj

Čas trajanja: 150 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

## **9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT**

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Slavko Stošicki**

# **PREDMET: NAČINI IN METODE OCENJEVANJA VREDNOSTI PREMIČNIN**

## **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj predmeta je pridobiti znanje o načinih in metodah ocenjevanja vrednosti premočnin.

Predmet obravnava načine ocenjevanja vrednosti, katerih uporabo predvidevajo mednarodni standardi s področja ocenjevanja vrednosti: nabavnovrednostni način, način primerljivih prodaj in način kapitalizacije donosa. V okviru posameznih načinov so podani temeljna načela ter teoretične osnove za samostojno uporabo tradicionalnih in naprednih metod ocenjevanja vrednosti. Teoretične osnove so dopolnjene z zgledi.

Po osvojitvi znanj, ki jih predvideva predmet, je slušatelj sposoben samostojno oceniti vrednost tipičnih premočnin (strojev, tehnoloških sklopov, opreme, vozil ...) in ima zadostno podlago za razumevanje metod ocenjevanja vrednosti strojev in opreme ter specialne opreme in specialnih postrojenj.

## **2. IZVAJALCI PREDMETA**

**Nosilec: Slavko Stošicki**

**Sodelavci: Matjaž Cirar in dr. Pavel Kunc**

## **3. VSEBINSKI SKLOPI**

### **Načini ocenjevanja vrednosti:**

#### **a. Nabavnovrednostni način**

1. Stroji in oprema, vozila, tehnološki sklopi, elektronske naprave, osebna sredstva, umetnine in antikvitete z vidika ocenjevanja vrednosti premočnin  
**Izvajalec: Slavko Stošicki (2 uri)**
2. Osnove nabavnovrednostnega načina  
**Izvajalec: Slavko Stošicki (2 uri)**
3. Nabavnovrednostna metoda  
**Izvajalec: Slavko Stošicki (2 uri)**
4. Praktični primeri ocenjevanja vrednosti premočnin po nabavnovrednostnem načinu  
**Izvajalec: Slavko Stošicki, dr. Kunc Pavel (8 ur)**

#### **b. Način primerljivih prodaj**

1. Metoda primerljivih prodaj  
**Izvajalec: Slavko Stošicki (2 uri)**
2. Praktični primeri ocenjevanja vrednosti premočnin po metodi primerljivih prodaj  
**Izvajalec: Slavko Stošicki (6 ur)**

### **c. Način kapitalizacije donosa**

1. Osnove načina kapitalizacije donosa  
**Izvajalec: Matjaž Cirar (2 uri)**
2. Metoda diskontiranega denarnega toka  
**Izvajalec: Igor Pšunder (2 uri)**
3. Praktični primeri ocenjevanja vrednosti premičnin po načinu kapitalizacije donosa  
**Izvajalec: Matjaž Cirar (6 ur)**

**SKUPAJ: 32 ur**

### **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Načini in metode ocenjevanja vrednosti premičnin (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti.  
<http://www.si-revizija.si/ocenjevalci/dokumenti/MSOV-2007-SLO.pdf>

### **5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA.**

1. Valuing machinery and equipment (American Society of Appraisers, ASA 2000 in ASA 2005)
2. Appraising Machinery and Equipment (ASA 1989)
3. Vsa sodobna gradiva, ki obravnavajo načine in metode ocenjevanja vrednosti premičnin ter so skladna z veljavnimi mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti.

### **6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA**

Predavanja in razprave o standardih, načinih in metodah ocenjevanja vrednosti  
Praktični primeri uporabe načinov in metod ocenjevanja vrednosti strojev in opreme

### **7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA**

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

### **8. IZPIT**

Izpit je pisen: 17 vprašanj

Čas trajanja: 150 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

## **9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT**

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Slavko Stošicki**

# **PREDMET: POROČANJE O OCENI VREDNOSTI**

## **1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA**

Cilj predmeta je pridobiti podrobna znanja o načinih poročanja o oceni vrednosti, o izdelavi poročila ter o ocenjevanju vrednosti za potrebe računovodskega poročanja. Slušatelj, ki osvoji znanja tega predmeta, pozna načine poročanja, zna izdelati poročilo o oceni vrednosti skladno s standardi, ki obravnavajo ocenjevanje vrednosti, ter pozna zahteve ocenjevanja vrednosti premičnin za računovodsko poročanje.

## **2. IZVAJALCI PREDMETA**

**Nosilec:** *Matjaž Cirar*

**Sodelavec:** *Ludvik Turin*

## **3. VSEBINSKI SKLOPI**

Uvod in načela poročanja o oceni vrednosti

**Izvajalec:** *Matjaž Cirar (1 ura)*

Izdelava poročila o oceni vrednosti

**Izvajalec:** *Matjaž Cirar (2 uri)*

Ocenjevanje vrednosti premičnin za potrebe računovodskega poročanja

**Izvajalec:** *Ludvik Turin (3 ure)*

**SKUPAJ:** 6 ur

## **4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA**

1. Poročanje o oceni vrednosti (elektronsko gradivo predavateljev)

2. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti.

<http://www.si-revizija.si/ocenjevalci/dokumenti/MSOV-2007-SLO.pdf>

## **5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA**

1. F. Koletnik, B. Praznik, K. Lušnic, I. Pšunder, D. Zupančič: Navodilo za prijavo dispozicije in pisanje zaključne naloge o ocenjeni vrednosti premičninskih pravic:  
[http://sir.gpa.si/studijska\\_gradiva/splosni\\_del/poslovno\\_kom/gradiva/oc\\_nepr.pdf](http://sir.gpa.si/studijska_gradiva/splosni_del/poslovno_kom/gradiva/oc_nepr.pdf)

## **6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA**

Predavanja in razprave o ocenjevanju poročanja o oceni vrednosti s praktičnimi primeri

## **7. OBVEZNOSTI ŠTUDENTA**

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

## **8. IZPIT**

Pisni izpit: 6 vprašanj

Čas trajanja: 45 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

## **9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT**

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Matjaž Cirar**