

Na podlagi 4. točke 10. člena statuta Slovenskega inštituta za revizijo (Uradni list RS, št. 70/01) je svet Inštituta na svoji seji dne 3. maja 2004 sprejel

## **SMERNICE ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OCENJEVANJA VREDNOSTI**

### ***I. DOGOVOR O VREDNOSTI STORITVE OCENJEVANJA***

#### 1. člen

Pooblaščenec ocenjevalec vrednosti, ki je izvajalec storitve ocenjevanja vrednosti (odslej izvajalec) sme od naročnika storitve ocenjevanja vrednosti (odslej naročnik) zahtevati denarno plačilo, ki je po njegovem mnenju primerno vsebini, obsegu in kakovosti opravljenega dela. O tem se z naročnikom dogovori v pogodbi o sprejemu naloge ocenjevanja vrednosti, da bi se izognil nejasnostim glede plačila za opravljeno delo. Vrednost storitve ocenjevanja vrednosti je mogoče opredeliti šele po nedvoumnem dogovoru med naročnikom in izvajalcem, ki opredeljuje

- predmet, namen in čas storitve ocenjevanja vrednosti (odslej storitev),
- delovni čas in znanje, ki sta potrebna za storitev,
- stopnjo tveganja in odgovornosti, ki sta povezani s storitvijo,
- prednost in pomembnost storitve za naročnika,
- stroške, ki bodo nastali pri izvedbi storitve, ter
- davke in morebitne druge dajatve za tovrstne storitve.

#### 2. člen

Izvajalec in naročnik se dogovorita, ali se storitev ocenjevanja vrednosti zaračunava po vnaprej opredeljeni stalni ali spremenljivi vrednosti.

Kadar se dogovorita za stalno vrednost storitve, jo je izvajalec dolžan opredeliti na podlagi ocenjenih potroškov dela ter ocenjenih neposrednih stroškov in pripadajočega davka ali drugih dajatev.

Pri spremenljivi vrednosti storitve se dogovorita, da bo naročnik plačeval izvajalcu dejanske potroške dela ter dejanske neposredne dodatne stroške in pripadajoče dajatve.

### ***II. NAČIN DOLOČANJA VREDNOSTI STORITVE OCENJEVANJA VREDNOSTI***

#### 3. člen

Vrednost storitve ocenjevanja je sestavljena iz

- vrednosti ocenjenega ali opravljenega dela,
- dodatnih neposrednih stroškov in
- davkov ali drugih dajatev.

#### 4. člen

Vrednost ocenjenega ali opravljenega dela iz prve alineje 3. člena se določi na podlagi

- ocenjenih ur dela pri stalni vrednosti del oziroma opravljenih ur dela pri spremenljivi vrednosti del in
- dogovorjene cene za uro dela.

Za čas dela se šteje tudi izgubljeni čas med prevozom do kraja izvajanja storitve. Najmanjša obračunska enota je pol ure.

Izvajalec sme naročniku zaračunati ocenjeno ali opravljeno uro dela po ceni, ki je lahko:

- za sodelavca pri nalogi med 8.000,00 in 11.000,00 SIT

- |                                   |     |           |    |               |
|-----------------------------------|-----|-----------|----|---------------|
| – za pooblaščenega ocenjevalca    | med | 18.000,00 | in | 25.000,00 SIT |
| – za vodjo skupine za ocenjevanje | med | 25.000,00 | in | 35.000,00 SIT |

Pri nadpovprečno zahtevnih storitvah se lahko izhodiščna urna cena dela pooblaščenega ocenjevalca ali vodje skupine za ocenjevanje poveča za največ 50%.

Zmanjšanje vrednosti storitev ocenjevanja pod navedene cene je dopustno samo v izjemnih in upravičenih primerih, predvsem ob neugodnem gospodarskem položaju naročnika. O sklenitvi dogovora po manjši vrednosti od običajne je treba obvestiti Slovenski inštitut za revizijo.

Če se zaradi pozneje nastalih razmer ali naročnikovih zahtev izkaže, da je prvotno dogovorjena vrednost premajhna, sme izvajalec od naročnika zahtevati plačilo dodatnih del.

Če vrednost tolarja ni ustaljena, se urne cene dela iz tega člena sproti popravljajo za indeks rasti cen življenjskih potrebščin.

#### 5. člen

Izvajalec ima pravico do povračila dodatnih neposrednih stroškov iz tretje alineje 3. člena. K tem stroškom štejemo dokumentirane ali dogovorjene gotovinske izdatke, zlasti potne stroške, dnevnice, stroške uporabe računalniške opreme in druge neposredne stroške, ki jih ima izvajalec pri prevzeti nalogi.

Izvajalec ugotovi vrste in obseg dodatnih neposrednih stroškov posameznih storitev. Zaračunavajo se lahko v ocenjeni ali dejanski vrednosti.

#### 6. člen

Izvajalec sme od naročnika zahtevati tudi povračilo obračunanih davkov in drugih dajatev, ki bremenijo naročnika storitve.

### **III. PLAČILO ZA OPRAVLJENO STORITEV**

#### 7. člen

Izvajalec sme zahtevati predplačilo za največ 60% dogovorjene vrednosti storitve ocenjevanja.

Vsa plačila, dogovorjena med naročnikom in izvajalcem, dospejo v plačilo v 8 dneh po predložitvi računa, razen če imata drugačen dogovor.

Kadar se izvajalec in naročnik dogovorita za ceno storitev v razmerah neustaljene vrednosti tolarja, sme izvajalec zaračunati naročniku tudi razliko zaradi razvrednotenja tolarja, ki jo merita z indeksom rasti cen življenjskih stroškov.

#### 8. člen

Izvajalec sme zahtevati predplačilo za največ 60% dogovorjene vrednosti storitve ocenjevanja.

#### 9. člen

Za izvajalca je nedopustno, da bi se dogovarjal o posredniških storitvah in sprejemal ali plačeval provizije za pridobivanje storitev ocenjevanja vrednosti. To velja tudi tedaj, kadar so dogovorjene s tretjo osebo.

### **IV. VREDNOTENJE SVETOVALNIH IN DRUGIH STORITEV**

#### 10. člen

Druge storitve, ki jih opravlja pooblaščen ocenjevalec vrednosti za naročnika, lahko vrednoti po cenah iz 4. člena ali po drugi pošteni tržni ceni, za katero se dogovori z naročnikom.

### **V. SKLEPNA DOLOČBA**

#### 11. člen

Te smernice veljajo od 4. maja 2004.

Ljubljana, 3. maj 2004

Predsednik sveta  
Slovenskega inštituta za revizijo

**Vinko Perčič I.r.**