

Na podlagi 93. člena ter drugega in tretjega odstavka 96. člena Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08; odslej ZRev-2) ter v skladu s soglasjem Agencije za javni nadzor nad revidiranjem št. 10.00-11/2009 z dne 14. 9. 2009 je Strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na seji dne 7. 4. 2010 sprejel <sup>1</sup>

## **PRAVILNIK O REDNEM LETNEM POROČANJU POOBLAŠČENIH OCENJEVALCEV**

### **Uvodne določbe**

#### 1. člen

(1) S tem pravilnikom se ureja vsebina poročil iz 93. člena ter drugega in tretjega odstavka 96. člena ZRev-2.

(2) Pojmi v tem pravilniku so razumljeni tako, kot jih opredeljuje ZRev-2.

### **Namen poročanja**

#### 2. člen

Namen poročanja po tem pravilniku je preverjanje spoštovanja in izpolnjevanja zahtev ZRev-2 ter nadziranje, ali pooblaščeni ocenjevalci pri ocenjevanju vrednosti ravnajo v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti.

### **Poročanje o spremembah podatkov**

#### 3. člen

Pooblaščeni ocenjevalec mora v roku 15 dni poročati Inštitutu o spremembi podatkov, ki se vpisujejo v javni register pooblaščenih ocenjevalcev, ki ga vodi Inštitut.

---

<sup>1</sup> Zadnje spremembe pravilnika je v skladu s soglasjem Agencije za javni nadzor nad revidiranjem 10.00-6/2014 z dne 27. 2. 2014 sprejel Strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na seji 6. 3. 2014.

## Redno letno poročilo

### 4. člen

(1) Pooblaščen ocenjevalec nepremičin oziroma strojev in opreme enkrat letno (vsako leto posebej) do 30. maja poroča Inštitutu o poročilih o ocenjevanju vrednosti, ki jih je pooblaščen ocenjevalec izdelal v predpisanem poročevalskem obdobju, tako da za vsako poročilo navede:

1. naročnika – firmo in sedež pravne osebe, ki je sklenila pogodbo,
2. datum sklenitve pogodbe oziroma prevzema naročila,
3. pogodbeno ceno,
4. število porabljenih ur na projektu,
5. predmet ocenjevanja vrednosti,
6. ali je subjekt ocenjevanja vrednosti zavezan obvezni reviziji,
7. datum ocenjevanja vrednosti,
8. datum izdaje poročila,
9. sopodpisnike poročila,
10. namen ocenjevanja vrednosti,
11. izbrano podlago vrednosti,
12. ali je ocenjeval za računovodsko poročanje,
13. uporabljene metode ocenjevanja vrednosti,
14. višino uporabljene netvegane stopnje donosa, zahtevane stopnje donosa oz. mere kapitalizacije.

(2) Pooblaščen ocenjevalec podjetij enkrat letno (vsako leto posebej) do 30. maja poroča Inštitutu o poročilih o ocenjevanju vrednosti, ki jih je pooblaščen ocenjevalec izdelal v predpisanem poročevalskem obdobju, tako da za vsako poročilo navede:

1. naročnika – firmo in sedež pravne osebe, ki je sklenila pogodbo,
2. datum sklenitve pogodbe oziroma prevzema naročila,
3. pogodbeno ceno,
4. število porabljenih ur na projektu,
5. predmet ocenjevanja vrednosti,
6. ali je subjekt ocenjevanja vrednosti zavezan obvezni reviziji,
7. datum ocenjevanja vrednosti,
8. datum izdaje poročila,
9. sopodpisnike poročila,
10. namen ocenjevanja vrednosti,
11. izbrano podlago vrednosti,
12. uporabljene metode ocenjevanja vrednosti,
13. ali je ocenjeval za računovodsko poročanje,
14. višino ocenjene vrednosti lastniškega kapitala oziroma višino ocenjevane vrednosti delnice (za delniške družbe),

15. višino uporabljene netvegane stopnje donosa, premije za kapitalsko tveganje (ERP), CAPM in WACC,

16. višino uporabljenih pribitkov in odbitkov za obvladovanje oziroma za tržljivost oziroma druge uporabljene pribitke/odbitke.

(3) Pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij enkrat letno (vsako leto posebej) do 30. maja poroča Inštitutu o poročilih pooblaščenega ocenjevalca vrednosti podjetij, izdanih v zvezi s 146. členom Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št 126/07, v nadaljevanju ZFPPIPP), tako da za vsako poročilo navede:

1. naročnika – firmo in sedež pravne osebe, ki je sklenila pogodbo,
2. datum sklenitve pogodbe oziroma prevzema naročila,
3. pogodbeno ceno,
4. število porabljenih ur na projektu,
5. sopodpisnike poročila,
6. predmet pregleda (načrt finančnega prestrukturiranja, ki je predmet poročila),
7. ali je subjekt ocenjevanja zavezan obvezni reviziji,
8. vrsto izdanega mnenja,
9. datum izdaje poročila.

(4) Pooblaščen ocenjevalec enkrat letno (vsako leto posebej) do 30. maja poroča Inštitutu o pregledu poročil ocenjevalcev vrednosti, opravljenih v skladu s Slovenskim poslovnofinančnim standardom 7, ki jih je pooblaščen ocenjevalec opravil v predpisanem poročevalskem obdobju, tako da za vsak pregled navede:

1. naročnika – firmo in sedež pravne osebe, ki je sklenila pogodbo,
2. datum sklenitve pogodbe oziroma prevzema naročila,
3. pogodbeno ceno,
4. število porabljenih ur na projektu,
5. ali je subjekt ocenjevanja zavezan obvezni reviziji,
6. natančen naslov poročila, ki je predmet pregleda,
7. ocenjevalca, ki je izdelal poročilo, ki je predmet pregleda,
8. obseg pregleda,
9. datum mnenja o poročilu,
10. ali je izdelal novo oceno vrednosti (v tem primeru mora o poročilu o oceni vrednosti poročati v skladu s prvim odstavkom tega člena).

(5) Kot poročevalsko obdobje se šteje obdobje od 16. maja predhodnega leta do 15. maja tekočega leta.

## **Način poročanja**

### 5. člen

- (1) Obrazec za poročanje in navodila za njegovo izpolnjevanje so objavljeni na spletnih straneh Inštituta.
- (2) Pooblaščen ocenjevalec je dolžan obrazec za poročanje izpolniti v skladu z navodili za izpolnjevanje ter poročati pisno in elektronsko na določenem obrazcu v obliki in formatu, kot je objavljen na spletnih straneh Inštituta.
- (3) Vsa poročila iz tega pravilnika se Inštitutu posredujejo s priporočeno pošiljko oziroma vložijo na sedežu Inštituta v času uradnih ur.

## **Prehodna in končni določbi**

### 6. člen

7. Ta pravilnik se prvič uporabi za poročanje v letu 2014.
8. Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Dr. Ivan Turk,

predsednik Strokovnega sveta

Slovenskega inštituta za revizijo

Številka: 5/10

Ljubljana, 7. april 2010