

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Zrev-3

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Nadomestila za nadzor

66. člen (javni nadzor nad ocenjevanjem vrednosti)

(2) Za opravljanje nadzorne funkcije ocenjevanja vrednosti plačujejo pooblaščen ocenjevalci Agenciji nadomestilo za nadzor, ki ga določa tarifa.

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Nadomestila za nadzor

3) Tarifa določi nadomestilo iz drugega odstavka tega člena v taki višini, da vsota nadomestil, ki so jih dolžni plačati vsi pooblaščenec ocenjevalci za posamezno leto, pokriva dejanske stroške opravljanja nadzorne funkcije. Morebitni presežki ali primanjkljaji nadomestil se poračunajo v naslednjem poslovnem letu, po potrebi tudi s spremembo tarife.

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Nadomestila za nadzor

(4) Če pooblaščenec ocenjevalec ne plača nadomestila v rokih, ki jih določa tarifa iz drugega odstavka tega člena, mu Agencija s sklepom naloži plačilo.

(5) Dokončna odločba iz četrtega odstavka tega člena je izvršilni naslov.

Slovenian
Institute
of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Nadomestila za nadzor

(6) Za stroške nadzora se smiselno uporabljajo določbe 48. člena tega zakona.

48. člen (stroški nadzora)

(1) Kadar je subjektu nadzora izrečen ukrep nadzora po tem zakonu, Agenciji plača pavšalno nadomestilo stroškov postopka, ki ga glede na vrsto in obseg kršitev določa tarifa.

Slovenian Institute of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Nadomestila za nadzor

(2) O povrnitvi stroškov iz prvega odstavka tega člena odloči Agencija s samostojnim sklepom oziroma v sami odločbi o izreku ukrepa nadzora. Predlog zakona, 25. 4. 2016

(3) Proti odločitvi o povrnitvi stroškov iz drugega odstavka tega člena je dovoljeno začeti postopek sodnega varstva tudi, če proti odredbi oziroma odločbi o izreku ukrepa nadzora postopek sodnega varstva ni dopusten.

(4) Dokončna odredba, dokončen sklep o stroških postopka ter pravnomočna odločba so izvršilni naslov.

Slovenian Institute of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Tarifa Agencije

**148. člen
(tarifa Agencije)**

(1) Agencija izda tarifo, v kateri določi:

- 1. višino taks za odločanje o posamičnih zadevah;**
- 2. višino letnih nadomestil, ki jih za opravljanje nadzora iz 46. člena tega zakona ali za opravljanje nadzora po drugem zakonu plačujejo osebe, nad katerimi Agencija opravlja nadzor;**

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Tarifa Agencije

- 3. višino nadomestil za opravljanje drugih nalog, in sicer za izrekanje ukrepov nadzora iz 48. člena tega zakona in za opravljanje drugih nalog, ki jih po tem ali drugem zakonu opravlja Agencija;**
- 4. višino taks za izdajo potrdil, za izdajo izpisov iz evidenc, za izdelavo fotokopij listin ali za izdelavo dvojnikov odločb, soglasij, odredb in sklepov;**
- 5. višino letnih nadomestil, ki jih plačujejo subjekti, katerim je Agencija podelila pooblastila za izvajanje njenih pristojnosti.**

Slovenian
Institute
of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Tarifa Agencije

(2) Agencija določi letna nadomestila iz 2. točke prejšnjega odstavka v taki višini, da vsota letnih nadomestil, ki jih plačujejo subjekti nadzora za posamezno vrsto nadzora, ne preseže stroškov Agencije.

(4) Višina nadomestila za izrek ukrepa nadzora, ki ga plača subjekt nadzora, je sorazmerna z vrsto in obsegom opravljenega nadzora nad tem subjektom nadzora.

Slovenian Institute of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Globe

163. člen
(kršitve na področju ocenjevanja vrednosti)

(1) Z globo od 5.000 do 20.000 eurov se za prekršek kaznuje pooblaščen ocenjevalec vrednosti:

- če v postopku nadzora ne omogoči nadzora Agenciji (44. člen).

Slovenian Institute of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Globe

(2) Z globo od 5.000 do 20.000 eurov se za prekršek kaznuje fizična oseba:

- če opravlja storitve ocenjevanja vrednosti, ne da bi pridobila dovoljenje Agencije (38. člen);
- če izven sodnih postopkov opravlja storitve ocenjevanja vrednosti, za katere je z drugimi predpisi določeno, da jih lahko opravljajo samo sodni cenilci, vendar nima dovoljenja (oz. naziva pooblaščen ocenjevalec vrednosti) Agencije (drugi odstavek 38. člena);

Slovenian Institute of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Globe

- če opusti ali v nezadostnem obsegu opravi ocenjevalske postopke na pomembnem področju ocenjevanja vrednosti (39. in 69. člen);
- če krši druga pravila ocenjevanja vrednosti in je zaradi te kršitve mnenje o ocenjeni vrednosti ali obrazložitev tega mnenja napačna ali zavajajoča (69. člen);
- če krši dolžnost varovanja zaupnih podatkov (43. člen).

Slovenian Institute of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Globe

**164. člen
(prekrškovni organ)**

Prekrškovni organ, ki odloča o prekrških in izreka globe po tem zakonu je Agencija.

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Tarifa Agencije

(5) Če oseba, nad katerimi Agencija opravlja nadzor, ne plača letnega nadomestila iz 2. točke prvega odstavka tega člena za posamezno leto v rokih, ki jih določa Tarifa, ji Agencija s sklepom naloži plačilo.

(6) O povrnitvi nadomestil za opravljanje drugih nalog iz 3. točke prvega odstavka tega člena odloči Agencija s sklepom.

(7) Proti sklepu iz prejšnjega odstavka je dovoljeno začeti postopek sodnega varstva.

(8) Sklep iz petega ali šestega odstavka tega člena je izvršljiv v skladu z določbami zakona, ki ureja splošni upravni postopek o izvršljivosti sklepa.

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Iz finančnega načrta Agencije

Agencija za javni nadzor nad revidiranjem skladno s sklepom Ministrstva za finance št. 110- 49/2012/2 z dne 20. 5. 2013 ocenjuje, da je število zaposlenih, ki se bo financiralo iz državnega proračuna, na oba presečna datuma, to je 1. 1. 2016 in 1. 1. 2017, 5 zaposlenih; tudi v letu 2016 pa bo Agencija enega zaposlenega financirala iz naslova prihodkov po tarifi.

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Iz finančnega načrta Agencije

Ob upoštevanju ustvarjenega presežka prihodkov nad odhodki Agencije iz preteklih let, nadzornih postopkov v teku ter pričakovanih nadzornih postopkov na podlagi trenda iz preteklih let, bo Agencija stroške dela 1 delavca lahko tudi v letu 2016 v celoti krila iz lastnih virov.

http://www.anr.si/f/docs/Porocanje_Agencije/Nacrt_dela_s_financnim_nacrtom_za_leto_2016_koncni_22_1_2016.pdf

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Sankcije

67. člen
(ukrepi nadzora nad pooblaščenim ocenjevalcem)

Agencija lahko pooblaščenim ocenjevalcem po tem zakonu izreče naslednje ukrepe:

- 1. odreditev odprave kršitev;**
- 2. opomin;**
- 3. začasna prepoved;**
- 4. odvzem dovoljenja**

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Sankcije

70. člen
(začasna prepoved opravljanja storitev ocenjevanja vrednosti)

(1) Če Agencija pri opravljanju nadzora ugotovi kršitve tega zakona, predpisov izdanih na njegovi podlagi, ali pravil ocenjevanja vrednosti, lahko upošteva teže kršitve, prejšnje kršitve in spoštovanje že izdanih odredb Agencije, odloči o kateri, vseh ali poljubni kombinaciji začasnih prepovedi iz tega člena zakona. Predlog zakona, 25. 4. 2016

Slovenian
Institute
of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Sankcije

(2) Agencija lahko pooblaščenemu ocenjevalcu z odredbo začasno prepove opravljanje storitev ocenjevanja vrednosti zlasti:

- če ne ravna v skladu z odredbo o odpravi kršitev in izvedbi popravljalnih ukrepov;
- če mu je bil že dvakrat izrečen opomin kot ukrep nadzora ali je bil nad pooblaščenim ocenjevalcem zaradi kršitev začel postopek za odvzem dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca.

Slovenian Institute of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Sankcije

114. člen
(odločba o odvzemu dovoljenja oziroma izreku opomina)

(1) Z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu dovoljenja za opravljanje revizijskih storitev oziroma nalog pooblaščenega revizorja oziroma pooblaščenega ocenjevalca subjekt nadzora ne sme več opravljati storitev oziroma nalog, za katere mu je bilo dovoljenje odvzeto.

(2) Pravnomočnost odločbe o odvzemu dovoljenja oziroma izreku opomina se vpiše v poslovni del registra za pet let, v zaprti del registra pa za obdobje 15 let.

Slovenian Institute of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Postopek

94. člen
(stranka postopka nadzora)

(3) Stranke postopka nadzora so tudi osebe, ki v času opravljanja nadzora nimajo veljavnega dovoljenja za opravljanje nalog po tem zakonu in so opravljale storitve revidiranja ali ocenjevanja vrednosti po Zakonu o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08 in 63/13 – ZS-K; v nadaljnjem besedilu: ZRev-2).

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Postopek

95. člen
(vročanje)

(5) Ne glede na druge določbe tega člena, se revizijskim družbam, pooblaščenim revizorjem in pooblaščenim ocenjevalcem vročitev lahko opravi elektronsko preko sistema vročanja finančne uprave. Pooblaščenim revizorjem, zaposlenim v revizijskih družbah se elektronska vročitev opravi z vročitvijo delodajalcu revizijski družbi oziroma podjetju v mreži. Pooblaščeni revizorji in pooblaščeni ocenjevalci vrednosti, ki niso zaposleni v revizijski družbi oziroma podjetju v mreži zagotovijo varni elektronski predal za vročanje in ga morajo sporočiti Agenciji.

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Postopek

97. člen
(pooblastila izvajalcem nadzora)

(1) Pregled kakovosti revidiranja in ocenjevanje vrednosti opravi izvajalec nadzora, ki ga za opravljanje nadzora pooblasti direktor Agencije.

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Postopek

(2) Za izvajanje posameznih nalog pregledovanja kakovosti revidiranja lahko direktor Agencije pooblasti pooblaščenega revizorja, pooblaščenega ocenjevalca vrednosti ali drugo strokovno usposobljeno osebo. Izbira oseb, ki izvajajo preglede zagotavljanja kakovosti je zagotovljena v skladu z objektivnim postopkom, ki zagotavlja, da med temi osebami in subjekti nadzora ni navzkrižja interesov. Osebe iz tega odstavka izpolnjujejo enake pogoje kot so v tretjem in četrtem odstavku tega člena, razen pogoja iz prve alineje tretjega in četrtega odstavka tega člena.

Slovenian
Institute
of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Postopek

(4) Oseba, ki izvaja nadzor nad opravljanjem nalog pooblaščenega ocenjevalca, izpolnjuje naslednje pogoje:

- je zaključila najmanj študijski program druge stopnje po zakonu, ki ureja visoko šolstvo oziroma ima najmanj tej stopnji enakovredno izobrazbo na pravnem ali ekonomskem področju;
- ima ustrezne izkušnje s področja ocenjevanja vrednosti;
- izpolnjuje pogoje za vodenje postopka po zakonu, ki ureja splošni upravni postopek;
- ima strokovni naziv pooblaščen ocenjevalec vrednosti;
- ima visoko raven aktivnega znanja slovenščine;
- ni bila pravnomočno obsojena na kaznivo dejanje zoper premoženje oziroma gospodarstvo in kazni še ni bila izbrisana iz kazenske evidence.

Slovenian Institute of Auditors

SLOVENSKI INŠTITUT za REVIZIJO

Definicija ocenjevanja

3/17. Ocenjevanje vrednosti je storitev, s katero se določi oceno vrednosti podjetja, nepremičnine ali strojev in opreme.

3/22. Pooblaščen ocenjevalec ali ocenjevalka vrednosti je fizična oseba s strokovnim nazivom pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij, nepremičnin oziroma strojev in opreme, ki ima v skladu s tem zakonom veljavno dovoljenje za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca.

Slovenian Institute of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Definicija ocenjevanja

3/27. Preiskava Agencije je postopek odkrivanja neustreznega opravljanja revidiranja ali ocenjevanja Vrednosti.

5.poglavje: OCENJEVANJE VREDNOSTI
38. člen
(storitev ocenjevanja vrednosti)

(1) Storitev ocenjevanja vrednosti lahko opravlja samo pooblaščen ocenjevalec vrednosti.

Slovenian
Institute
of Auditors

**SLOVENSKI
INSTITUT
za REVIZIJO**

Pogoji za pridobitev dovoljenja

42. člen (preizkus strokovnih znanj)

(1) Preizkus strokovnih znanj iz tretje alineje prvega odstavka 41. člena obsega preverjanje znanja Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti Odbora za mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti, drugih pravil ocenjevanja vrednosti in posebnih znanj potrebnih za pridobitev dovoljenja iz prvega, drugega ali tretjega odstavka 37. člena tega zakona.

Slovenian
Institute
of Auditors