



**SLOVENSKI INŠTITUT
ZA REVIZIJO**
Dunajska 106, Ljubljana
tel.: +386 1 568 55 54
<http://www.si-revizija.si/>

Na podlagi 4. alineje prvega odstavka 16. člena Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 – ZS-K, 84/18 in 115/21) in 4. točke 19. člena Statuta Slovenskega inštituta za revizijo (Uradni list RS, št. 14/09) je Strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji dne 21. 6. 2022 sprejel

**PREDMETNIK IZOBRAŽEVANJA ZA PRIDOBITEV STROKOVNIH
ZNAJ ZA OPRAVLJANJE NALOG POOBlašČENEGA
OCENJEVALCA VREDNOSTI STROJEV IN OPREME**

PREDMET: RAČUNOVODENJE IN DAVKI

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je nadgraditi temeljno znanje o osnovah računovodenja ter spoznati osnovne značilnosti računovodskih izkazov in postavk, predvsem tistih, ki se nanašajo na premoženje (opredmetena osnovna sredstva, naložbene premoženja, zaloge). Prav tako bodo v okviru tega predmeta kandidati spoznali tudi najpomembnejša določila davčnih zakonov, povezanih s stroji in opremo.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: Mihael Kranjc

Sodelavka: Mojca Bartol Lesar

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. Opredelitev računovodenja in temeljna pravila računovodenja
2. Temeljna načela računovodenja in računovodske predpostavke
3. Podlage za merjenje postavk v računovodskih izkazih
4. Letno poročilo in računovodsko poročilo
5. Najpomembnejše postavke računovodskih izkazov

Izvajalec: Mihael Kranjc (3 ure)

6. Osnove revidiranja in revizijsko poročilo

Izvajalka; Katarina Sitar Šuštar7. Pridobivanje, vrednotenje, merjenje in odtujevanje opredmetenih osnovnih sredstev, s poudarkom na opremi in proizvodnji

Izvajalec: Mihael Kranjc (3 ure)

8. Dohodnina in davek od dohodkov, povezana z opremo

Izvajalec: Mihael Kranjc (2 uri)

9. Davek na dodano vrednost in druge dajatve, povezane z opremo

Izvajalka: Mojca Bartol Lesar (2 uri)

SKUPAJ: 12 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Računovodenje in davki (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Slovenski računovodski standardi (predvsem Uvod v SRS, SRS 1, SRS 4, SRS 6 in SRS 13)
<http://www.si-revizija.si/standardi/slovenski-racunovodski-standardi-2016>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. Ponazoritve knjiženj najpogostejših in bolj zapletenih poslovnih dogodkov. Iks 9-10/2008, Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije
2. Pravila revizijske stroke
ZRev-2
Mednarodni standardi revidiranja in obvladovanja kakovosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijarevizorjev/pravila-stroke>
3. I. Turk, S. Kavčič, M. Kokotec-Novak, S. Koželj, M. Odar: Finančno računovodstvo: splošni del (Zbirka Standardni učbeniki, 6), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 2004.
4. Zakon o dohodnini (ZDoh-2)
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4697>
5. Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2)
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4687>
6. Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1)
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4701>

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Teoretična predavanja in interaktivno obravnavanje knjiženj poslovnih dogodkov vključno s pravili sestavljanja računovodskih izkazov

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 10 vprašanj

Čas trajanja: 75 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **dr. Marjan Odar**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Mihael Kranjc**

PREDMET: OSNOVNA PRAVNA ZNANJA

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je spoznati temelje pravne ureditve gospodarskih družb v Sloveniji. Obravnavani so splošni statusni atributi družb ter osnovne pravne značilnosti posameznih vrst družb in samostojnega podjetnika. Predmet obravnava tudi osnovne pravne značilnosti prenehanja posameznih pravno-organizacijskih oblik gospodarskih družb in pravne postopke, ki sledijo kot posledica prenehanja. Poleg tega bodo udeleženci izobraževanja spoznali temeljne značilnosti Zakona o splošnem upravnem postopku ter določila Zakona o revidiranju in podzakonskih aktov, ki jih morajo pri svojem delu poznati pooblaščen ocenjevalci vrednosti nepremičnin.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: *dr. Borut Bratina*

Sodelavca: *Barbara Prelec in dr. Renato Vrenčur*

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. Statusne značilnosti gospodarskih družb, delniška družba, d. o. o., samostojni podjetnik (s. p.), osebne družbe

Izvajalec: *dr. Borut Bratina (4 ure)*

2. Prenehanje gospodarskih subjektov
Stečaj
Prisilna poravnava s finančnim prestrukturiranjem
Likvidacija

Izvajalec: *dr. Renato Vrenčur (2 uri)*

3. Pogoji delovanja pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti v Sloveniji in osnove Zakona o upravnem postopku

Izvajalka: *Barbara Prelec (2 uri)*

SKUPAJ: 8 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Osnovna pravna znanja (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Zakon o gospodarskih družbah (ZGD-1) – izbrani člani
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4291>
3. Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) – izbrani člani
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4735>

4. Zakon o revidiranju ZRev- 2 - izbrani člani
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO5273>
5. Zakon o splošnem upravnem postopku
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO1603>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. B. Bratina, D. Jovanovič, P. Podgorelec, A. Primec: Osnove gospodarskega pogodbenega in statusnega prava, De Vesta, Maribor 2010.
2. M. Kocbek, R. Bohinc, B. Bratina, M. Ilešič, Š. Ivanjko, R. Knez, M. Odar, H. Pivka, N. Plavšak, P. Podgorelec, S. Prelič, J. Prostor, D. Pšeničnik, K. Puharič, B. Zabel: Veliki komentar Zakona o gospodarskih družbah (Nova slovenska zakonodaja), 2., dopolnjena izd. z novelami ZGD1A do ZGD-1H, IUS Software, GV založba, Ljubljana 2014.
3. N. Plavšak: Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) z novelo ZFPPIPP-G, Uvodna pojasnila, Planet GV, Ljubljana 2016.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Teoretična predavanja in interaktivno obravnavanje aktualnih primerov iz korporacijske prakse

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 8 vprašanj

Čas trajanja: 60 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **dr. Borut Bratina**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Borut Bratina**

PREDMET: GOSPODARSKE POGODBE IN CIVILNO PRAVO

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je pridobiti temeljna znanja o civilnem materialnem pravu (zlasti obligacijskem pravu, gospodarskem pogodbenem pravu in pravu industrijske lastnine). V okviru izvajanja predmeta bodo udeleženci izobraževanja podrobneje spoznali temeljna pravila omenjenih pravnih disciplin. Pridobili bodo temeljna znanja o obligacijskem pravu in tipičnih gospodarskih pogodbah (prodajni pogodbi, menjalni pogodbi, rabokupni pogodbi, komisijski pogodbi, agencijski pogodbi, posredniški pogodbi, gradbeni pogodbi, asignaciji), pa tudi o inštrumentih zavarovanja in utrditve obveznosti (menici, poroštvo, ari, pogodbeni kazni, skesnina ...). Seznanili se bodo (oz. pridobili temeljna znanja) z vsebino in temeljnimi principi (načeli) prava na področju prava industrijske lastnine.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: dr. Renato Vrenčur

Sodelavec: dr. Martina Repas

3. VSEBINSKI SKLOPI

Obligacijsko pravo – splošni del

1. Temeljni pojmi in načela obligacijskega prava
2. Sprememba upnika in dolžnika (pojavnne oblike cesij, prevzem dolga, pristop k dolgu, prevzem izpolnitve)
3. Spremenjeni načini izpolnjevanja obveznosti (kompenzacijski posli)
4. Zavarovanje in utrditev obveznosti

Izvajalec: dr. Renato Vrenčur (2 uri)

Gospodarsko pogodbeno pravo – posebni del

Pogodbe gospodarskega prava

(prodajna pogodba, menjalna pogodba, rabokupna pogodba, komisijska pogodba, agencijska pogodba, posredniška pogodba, gradbena pogodba, asignacija)

Izvajalec: dr. Renato Vrenčur (2 uri)

Stvarno in zemljiškoknjižno pravo

1. Temeljni pojmi in načela stvarnega in zemljiškoknjižnega prava
2. Stvarne pravice (lastninska pravica, zastavna pravica, zemljiški dolg, služnostna pravica, stvarno breme in stavbna pravica)
3. Zemljiškoknjižni vpisi (vknjižbe, predznambe, zaznambe, plombe, poočitve) in informatizacija poslovanja v zemljiškoknjižnih zadevah

Izvajalec: dr. Renato Vrenčur (2 uri)

Pravo industrijske lastnine

1. Temeljni pojmi in načela prava industrijske lastnine
2. Posamezne pravice industrijske lastnine in objekti varstva
 - patent,
 - dodatni varstveni certifikat,
 - model,
 - znamka,
 - geografska označba.
3. Postopek pridobitve pravic industrijske lastnine
4. Pravice industrijske lastnine v pravnem prometu (licenčna pogodba)
5. Sodno varstvo pravic industrijske lastnine

Izvajalec: dr. Martina Repas (2 uri)

SKUPAJ: 8 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Gospodarske pogodbe in civilno pravo (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Obligacijski zakonik (izbrana poglavja)
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO1263>
3. Stvarnopravni zakonik – SPZ
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO3242>
4. Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1
<http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO3603>
5. Zakon o industrijski lastnini
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO1668>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. M. Juhart, M. Tratnik, R. Vrenčur: Stvarno pravo, GV Založba, Ljubljana 2007.
2. V. Kranjc: Gospodarsko pogodbeno pravo, GV Založba, Ljubljana 2006.

3. M. Tratnik, R. Vrenčur: Zemljiškopravno pravo v teoriji in praksi, Inštitut za nepremičninsko pravo Maribor, Maribor 2008.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o pravnih podlagah in pravilih civilnega materialnega prava

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 6 vprašanj

Čas trajanja: 45 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravila: **dr. Renato Vrenčur in dr. Saša Prelič**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Renato Vrenčur**

PREDMET: FINANČNA MATEMATIKA IN STATISTIČNE METODE

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Temeljni cilj predmeta je slušatelje usposobiti za kvantitativno analizo finančnih naložb, ki temelji na vrednotenju denarja v času. Pri tem bodo najprej predstavljene temeljne tehnike vrednotenja denarja v času ter različne oblike obrestnih mer in njihova povezava z oceno stroškov kapitala. Ker je vrednotenje vezano na prihodnost, se nujno pri tem soočamo s tveganji. Na osnovi predstavitve klasičnih investicijskih kriterijev in temeljnih statističnih tehnik, bodo slušatelji spoznali še način kvantificiranja tveganj in njihovo implementacijo v proces vrednotenja.

2. IZVAJALCA PREDMETA

Nosilec: prof. ddr. Timotej Jagrič, CQRM

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. Vrednotenje denarja v času
2. Obrestna mera in tehtano povprečje stroškov kapitala
3. Investicijski kriteriji
4. Opisna statistika, prikazovanje in interpretacija statističnih podatkov
5. *Tveganje in donosnost*
6. *Tveganje in investicijske odločitve*

SKUPAJ: 6 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

- 1 Finančna matematika in statistične metode (elektronsko gradivo predavatelja)
- 2 A. Berk, I. Lončarski, P. Zajc: Vodnik po predmetu Poslovne finance, EF, 2007

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. Stephen A. Ross, Randolph W. Westerfield in Jeffrey Jaffe (2013). Corporate Finance, McGraw-Hill, deseta ali novejša izdaja.
2. Hogg, R., E. Tanis in D. Zimmerman (2014). Probability and Statistical Inference. Pearson New York, NY, deveta ali novejša izdaja.
3. P. Koch Medina in S. Merino (2013). Mathematical finance and probability: a discrete introduction. Birkhäuser.
Brealey, R., S. Myers in A. Marcus (2014). Fundamentals of Corporate Finance. McGraw-Hill, New York, NY, osma ali novejša izdaja.
4. Bodie, Z., A. Kane, in A. Marcus (2013). Investments. McGraw-Hill New York, NY deseta ali novejša izdaja.
5. Damodaran, Aswath (2001). Corporate Finance: Theory and Practice. John Wiley New York, NY, druga ali novejša izdaja.
6. Wilmott, Paul. Paul (2001). Wilmott introduces quantitative finance. Chichester [etc.]: John Willey & Sons.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predstavitve posameznih teoretičnih sklopov z aplikacijo na realnih primerih. Reševanje realnih primerov je prikazano z uporabo sodobnih programskih orodij.

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 6 naloge – po ena naloga iz vsakega sklopa (6 točk).

Čas trajanja: 120 minut.

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk.

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **prof. ddr. Timotej Jagrič, CQRM**

Nosilka predmeta in odgovorna za izvedbo: **prof. ddr. Timotej Jagrič, CQRM**

PREDMET: OSNOVE POSLOVNIH FINANC

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj predmeta je osvežitev oziroma pridobitev osnovnega teoretičnega znanja s področja poslovnih financ in ugotavljanje ravni uporabnosti teoretičnih rešitev v praksi. Glede na to, da so poslovne finance zlasti prek računovodskih ocen (vključno z ocenami poštene vrednosti) zelo povezane z ocenjevanjem vrednosti strojev in opreme, naj bi predmet bodočim pooblaščenim ocenjevalcem vrednosti strojev in opreme pomagal pri razumevanju in pomenu poslovnih financ v povezavi tako s financiranjem kakor tudi z vrednotenjem strojev in opreme.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec in izvajalec: **dr. Aljoša Valentinčič**

3. VSEBINSKI SKLOPI

Osnove poslovnih financ

1. Povezava med računovodstvom in financami podjetja
2. Donosnost naložb v povezavi z njihovim tveganjem
3. Stroški in sestava virov financiranja

Izvajalec: dr. Aljoša Valentinčič (5 ur)

Zahtevnejša vprašanja poslovnih financ

1. Problemi obratnega kapitala
2. Kriteriji za sprejemanje investicijskih odločitev
3. Problemi, povezani s stroški kapitala

Izvajalec: dr. Aljoša Valentinčič (5 ur)

SKUPAJ: 10 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Osnove poslovnih financ (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Kodeks poklicne etike poslovnega finančnika
http://www.si-revizija.si/sites/default/files/fin-Kodeks_poklic_etike_pf.pdf.
3. Kodeks poslovnofinančnih načel
http://www.si-revizija.si/sites/default/files/fin-kodeks_posfin_nacel-celotno.pdf

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA.

1. E. F. Brigham: Fundamentals of Financial Management, Seventh Edition, Fort Worth, Philadelphia, San Diego, New York, Orlando, Austin, San Antonio, Toronto, Montreal, London, Sydney, Tokyo: The Dryden Press, 1995 ali kasnejša izdaja.

2. M. Duhovnik: Dolgoročno financiranje podjetja z vrednostnimi papirji (Zbirka Srebrna knjiga, št. 11), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 1995, 209 str.
3. M. Duhovnik: Obračunski in denarni tokovi kot podlaga za ugotavljanje uspešnosti (Zbirka Srebrna knjiga, št. 18), Zveza računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije, Ljubljana 2003, 345 str.
4. N. Garrod, U. Kosi, A. Valentinčič: Asset Write-offs in the Absence of Agency Problems, Journal of Business Finance & Accounting 2008, letnik 35, št. 3/4, str. 307–330.
5. N. Garrod, A. Valentinčič: The Term Structure of Implicit Discount Rates in Security Valuation. Journal of Business Finance & Accounting, 2005, letnik 32, št. 7/8, str. 1237–1274.
6. D. Mramor, A. Valentinčič: When Maximizing Shareholders' Wealth is not the Only Choice. East. Europ. econ., 2001, letnik 39, št. 6, str. 64–93.
7. D. Mramor, A. Valentinčič: Forecasting the Liquidity of Very Small Private Companies, Journal of business venturing, 2003, letnik 18, št. 4, str. 745–771.
8. D. Mramor: Teorija finančne politike podjetja, Gospodarski vestnik, Ljubljana 1993, 381 str.
9. J. Prašnikar, A. Ferligoj, A. Cirman, A. Valentinčič: Do managers always want to be paid in stocks and stock options : CEO compensation in a transitional economy, Journal of Human Resource Management, 2000, vol. 1, str. 16–36.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja ter predstavitve praktičnih problemov in izračunov

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 10 vprašanj

Čas trajanja: 60 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravila: **dr. Metka Duhovnik in dr. Aljoša Valentinčič**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **dr. Aljoša Valentinčič**

PREDMET: STANDARDI OCENJEVANJA VREDNOSTI

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj tega predmeta je pridobiti znanja s področja strokovnih pravil, ki jih opredeljuje Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti. Poseben poudarek je namenjen Mednarodnim standardom ocenjevanja vrednosti.

Slušatelj, ki uspešno osvoji snov predmeta, pozna vsebino strokovnih pravil in je sposoben uporabljati druga osvojena znanja s področja ocenjevanja vrednosti podjetij, skladno s temi pravili.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilka: mag. Karin Lušnic

Sodelavci: Grega Hojnik, Janez Kratnar, mag. Petra Nagode Zupančič, Barbara Prelec in Jernej Samec

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. ZRev-2, postopek nadzora, SPS 4, SPS 7, Kodeks etike

Izvajalka: Barbara Prelec (2 uri)

2. Predstavitev MSOV – Pojmovnik, Okvir MSOV, MSOV 101 – Obseg dela, MSOV 102 - Raziskovanje, MSOV 103 – Poročanje, MSOV 104 – Podlage vrednosti, MSOV 105 – Metode ocenjevanja

Izvajalka: mag. Karin Lušnic(3 ure)

3. MSOV 200 – podjetja in deleži, MSOV 210 – neopredmetena sredstva i

Izvajalec: mag. Karin Lušnic (1 ura)

4. MSOV 300 – stroji in oprema in SPS 3

Izvajalec: Jernej Samec (1 ura)

5. MSOV 400 – pravice na nepremičninah, MSOV 410 – nepremičnine v izgradnji ter SPS 2

Izvajalec: Janez Kratnar (2 uri)

6. Standardi TEGOVA

Izvajalec: Grega Hojnik (1 ura)

7. Ocenjevanje vrednosti za namene računovodskega poročanja - nepremičnine

Izvajalec: mag. Petra Nagode Zupančič (4 ure)

SKUPAJ: 14 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=DRUG3548>
2. Aktualni Mednarodni standardi ocenjevanja vednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/mednarodni-standardi-ocenjevanja-vrednosti-2017>
3. Aktualni Slovenski poslovno finančni standardi....
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>
4. TEGoVA standardi....
http://www.tegova.org/data/bin/a5738793c0c61b_EVS_2016.pdf
5. Pravila razvrščena v Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. Publikacije, objavljene na spletni strani IVSC
<https://www.ivsc.org/the-profession/publications>

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o standardih ocenjevanja vrednosti in drugih pravilih stroke

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Pisni izpit: 18 vprašanj
Čas trajanja: 90 minut
Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. PRIPRAVA UČNEGA IN IZVEDBENEGA NAČRTA

Nosilka predmeta in odgovorna za izvedbo: **mag. Karin Lušnic**

PREDMET: OSNOVE OCENJEVANJA VREDNOSTI STROJEV IN OPREME

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj predmeta je pridobiti znanje s področja poznavanja strojev, opreme, naprav, vozil in drugih vrst premičnega premoženja.

Predmet obravnava vrste premičnega premoženja, pojme, povezane z ocenjevanjem, in metodološke načine ocenjevanja. V okviru posameznih področij so podane osnove s področja strojegradnje, obratovanja in uporabe strojev in opreme, vrste tehnologij ter temeljna izhodišča, pomembna za izvajanje nalog ocenjevanja. Teoretične osnove so dopolnjene z zgledi.

Po osvojitvi znanj, ki jih predvideva predmet, je slušatelj sposoben prepoznavati vrste premičnin, ločevati vrste premičnin, deliti le-te, izvajati identifikacijo in modeliranje. Prav tako ima zadostno podlago za razumevanje postopkov ocenjevanja ter okoljskih in drugih vplivov na ocenjevanje premičnin.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: Slavko Stošicki

Sodelavci: dr. Darko Drev, dr. Slavko Dolinšek in Jernej Samec

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. Osnove premičnega premoženja in ocenjevanja
 - Filozofija ocenjevanja premičnin
 - Pojmi: premoženje, premoženje z vidika strokovnih področij, strošek – cena – vrednost, načelo pritrditve ...
 - Nameni in cilji ocenjevanja vrednosti
 - Delitev premičnega premoženja
 - Strukturiranje premičnih sredstev: priprava na ocenjevanje, proučevanje tehnologij, vrste strojev in opreme ...
 - Delitev vsebin dela: premoženje med gradbeno in strojno stroko
 - Proces ocenjevanja
 - Identifikacija strojev in opreme ter drugih premičnin
 - Ocenjevanje velikih sistemov (tehnologij in postavk)
 - Specialne premičnine

Izvajalec: Slavko Stošicki (4 ure)

2. Praktični primeri identifikacije, ocenjevanja velikih sistemov, infrastrukturnih sistemov, specialnih premičnin ...

Izvajalec: dr. Slavko Dolinšek, Slavko Stošicki (4 ure)

3. Poznavanje strojev, opreme in naprav
 - Delitev in poznavanje strojev in opreme (obdelovalnih strojev z odvzemanjem ali dodajanjem materiala, preoblikovanjem, energetskih strojev ...)
 - Proizvodnoprocesna oprema

- Napeljave (ogrevalne, prezračevalne, vodovodne, klimatske, plinske, elektrodistribucijske, telekomunikacijske ...)
 - Delitev in poznavanje vozil (zračnih, vodnih, nadzemnih, podzemnih)
 - Delitev in poznavanje delovnih strojev
 - Delitev in poznavanje energetskih postrojenj in naprav
 - Delitev in poznavanje orodij
 - Delitev in poznavanje drugih vrst opreme (laboratorijske, pisarniške, računalniške ...)
 - Osnovne značilnosti delovanja in obratovanja posameznih vrst strojev in opreme
- Izvajalec: dr. Slavko Dolinšek (6 ur)**

4. Praktični primeri uporabe podatkov strojev in opreme
Izvajalec: dr. Darko Drev (2 uri)

5. Ocenjevanje strojev in opreme za različne podlage vrednosti in premise vrednosti
Izvajalec: Jernej Samec (3 ure)

6. Vidiki ekološke problematike pri ocenjevanju vrednosti

- Pravni vidiki področja ekologije (zakonodaja, predpisi)
- Vrste onesnaževanja
- Nevarne in strupene snovi (kemikalije, mikroorganizmi)
- Vrste tehnologij z vidika ekološke problematike (kovinskopredelovalna industrija, živilskopredelovalna industrija, baznokemična industrija, proizvodnja polimerov, tekstila, usnja, gradbenih agregatov, vlaknin ...)
- Metode in postopki čiščenja odpadnih voda, zraka in drugih vrst odpadkov

Izvajalec: dr. Darko Drev (2 uri)

5. Praktični primeri reševanja ekološke problematike z vidika ocenjevanja vrednosti
Izvajalec: dr. Darko Drev (4 ure)

SKUPAJ: 25 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Osnove ocenjevanja vrednosti strojev in opreme (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Aktualni Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/mednarodni-standardi-ocenjevanja-vrednosti-2017>
3. Aktualni Slovensko poslovnofinančni standardi
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>
3. Pravila razvrščena v Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. Vsa sodobna gradiva, ki obravnavajo področje strojev in opreme ter področje ekologije

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o načinih ocenjevanja, modelih, vrstah strojev in naprav ter ekoloških vplivih na vrednost

Praktični primeri uporabe grupiranja sredstev, izvajanja analitičnih korakov, identifikacije z vidika ocenjevanja vrednosti

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 26 vprašanj

Čas trajanja: 150 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Slavko Stošicki**

PREDMET: NAČINI IN METODE OCENJEVANJA VREDNOSTI PREMIČNIN

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj predmeta je pridobiti znanje o načinih in metodah ocenjevanja vrednosti premičnin.

Predmet obravnava načine ocenjevanja vrednosti, katerih uporabo predvidevajo mednarodni standardi s področja ocenjevanja vrednosti: nabavnovrednostni način, način primerljivih prodaj in način kapitalizacije donosa. V okviru posameznih načinov so podani temeljna načela ter teoretične osnove za samostojno uporabo tradicionalnih in naprednih metod ocenjevanja vrednosti. Teoretične osnove so dopolnjene z zgledi.

Po osvojitvi znanj, ki jih predvideva predmet, je slušatelj sposoben samostojno oceniti vrednost tipičnih premičnin (strojev, tehnoloških sklopov, opreme, vozil ...) in ima zadostno podlago za razumevanje metod ocenjevanja vrednosti strojev in opreme ter specialne opreme in specialnih postrojenj.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: Slavko Stošicki

Sodelavci: Matjaž Cirar, Jernej Samec, Renato Strojko in dr. Igor Pšunder

3. VSEBINSKI SKLOPI

1. Nabavnovrednostni način

- Osnove nabavnovrednostnega načina
- Izvajanje nabavnovrednostnega načina
- Nabavnovrednostne metode
- Praktični primeri ocenjevanja vrednosti po nabavnovrednostnem načinu

Izvajalec: Renato Strojko (11 ur)

2. Način primerljivih prodaj

- Osnove načina tržnih primerjav in metode
- Uporaba in izvajanje načina tržnih primerjav
- Praktični primeri ocenjevanja vrednosti po načinu tržnih primerjav

Izvajalec: Matjaž Cirar (10 ur)

3. Na donosu zasnovan način

- Osnove na donosu zasnovanega načina in metode
- Uporaba in izvajanje na donosu zasnovanega načina
- Praktični primeri ocenjevanja vrednosti po na donosu zasnovanem načinu

Izvajalec: dr. Igor Pšunder (8 ur)

4. Primeri ocenjevanja vrednosti za različne namene
Izvajalec: Jernej Samec (4 ure)

SKUPAJ: 33 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

1. Načini in metode ocenjevanja vrednosti premičnin (elektronsko gradivo predavateljev)
2. Aktualni Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/mednarodni-standardi-ocenjevanja-vrednosti-2017>
3. Aktualni Slovensko poslovnofinančni standardi
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>
3. Pravila razvrščena v Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA.

1. Valuing machinery and equipment (American Society of Appraisers, ASA 2000 in ASA 2005)
2. Appraising Machinery and Equipment (ASA 1989)
3. Vsa sodobna gradiva, ki obravnavajo načine in metode ocenjevanja vrednosti premičnin ter so skladna z veljavnimi mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti.

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o standardih, načinih in metodah ocenjevanja vrednosti
Praktični primeri uporabe načinov in metod ocenjevanja vrednosti strojev in opreme

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Izpit je pisen: 17 vprašanj

Čas trajanja: 150 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Slavko Stošicki**

PREDMET: POROČANJE O OCENI VREDNOSTI

1. VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNI SMOTRI IN CILJ PREDMETA

Cilj predmeta je pridobiti podrobna znanja o načinih poročanja o oceni vrednosti, o izdelavi poročila ter o ocenjevanju vrednosti za potrebe računovodskega poročanja. Slušatelj, ki osvoji znanja tega predmeta, pozna načine poročanja, zna izdelati poročilo o oceni vrednosti skladno s standardi, ki obravnavajo ocenjevanje vrednosti, ter pozna zahteve ocenjevanja vrednosti premičnin za računovodsko poročanje.

2. IZVAJALCI PREDMETA

Nosilec: Matjaž Cirar

Sodelavec: Slavko Stošički

3. VSEBINSKI SKLOPI

Uvod in načela poročanja o oceni vrednosti

Izvajalec: Slavko Stošički (1 ura)

Izdelava poročila o oceni vrednosti

Izvajalec: Slavko Stošički (2 uri)

Ocenjevanje vrednosti premičnin za potrebe računovodskega poročanja

Izvajalec: Matjaž Cirar (3 ure)

SKUPAJ: 6 ur

4. OBVEZNA ŠTUDIJSKA LITERATURA

- Poročanje o oceni vrednosti (elektronsko gradivo predavateljev)
- 2. Aktualni Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/mednarodni-standardi-ocenjevanja-vrednosti-2017>
- 3. Aktualni Slovensko poslovnofinančni standardi
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>
- 3. Pravila razvrščena v Hierarhijo pravil ocenjevanja vrednosti
<http://www.si-revizija.si/sekcijaocenjevalcev/pravila-stroke>

5. PRIPOROČLJIVA LITERATURA

1. F. Koletnik, B. Praznik, K. Lušnic, I. Pšunder, D. Zupančič: Navodilo za prijavo dispozicije in pisanje zaključne naloge o ocenjeni vrednosti premičninskih pravic:
http://sir.gpa.si/studijska_gradiva/splosni_del/poslovno_kom/gradiva/oc_nepr.pdf

6. OBLIKE IN METODE IZOBRAŽEVALNEGA DELA

Predavanja in razprave o ocenjevanju poročanja o oceni vrednosti s praktičnimi primeri

7. OBVEZNOSTI KANDIDATA

Udeležba in aktivno sodelovanje na predavanjih

8. IZPIT

Pisni izpit: 6 vprašanj

Čas trajanja: 45 minut

Pozitivno: vsaj 51 % možnih točk

9. UČNI IN IZVEDBENI NAČRT

Učni načrt pripravil: **Slavko Stošicki**

Nosilec predmeta in odgovoren za izvedbo: **Matjaž Cirar**